

Încă un centru comercial la mâna creditorilor: Insolvența Promenada Focșani, aprobată de Tribunalul București

Firma Bel Rom Șapte, în portofoliul căreia se află centrul comercial Promenada din Focșani, printre ai cărei chiriași se află Carrefour și Bricostore, a intrat în insolvență după ce Tribunalul București a admis, joi, cererea firmei de intrare în insolvență. ȘapteGrupul belgian BelRom, care a dezvoltat pe piața locală opt parcuri comerciale în toate regiunile țării, a ajuns să aibă mai multe proiecte în insolvență. Astfel, Parcul comercial din Focșani este al doilea proiect din oraș care se confruntă cu dificultăți, în condițiile în care proiectul de mall Focșani Plaza a intrat în faliment, fiind scos la vânzare de către lichidatorii judiciari.

Solicitarea BelRom de intrare în insolvență a proiectului de la Focșani vine la o lună după ce compania a decis deschiderea procedurii insolvenței și pentru mall-ul dezvoltat pe platforma Electroputere Craiova pentru a evita executarea silită inițiată de antreprenorul NM Construct.

Astfel, deși biletele la ordin care au declanșat procedura de executare silită au fost anulate în instanță, după cum ne-au confirmat avocații firmei Dragne & Asociații, cei care au reprezentat K&S Electric Power Point, parte a grupului BelRom, în litigiul cu NM Construct, mall-ul craiovean rămâne în insolvență.

La începutul anului reprezentanții BelRom afirmau că proiectul de la Focșani generează venituri anuale de 3-4 milioane euro, iar planul era de amenajare a unei zone de food-court în decursul acestui an.

Altă firmă deținută de BelRom și aflată în insolvență este cea prin intermediul căreia trebuia dezvoltat un centru comercial pe platforma Helitube din cartierul bucureștean Colentina, în timp ce la Deva compania a investit aproape 40 de milioane de euro într-un proiect care nu a avut nicio zi de funcționare.

Bel Rom a mai dezvoltat parcuri comerciale la Sibiu, Târgu-Mureș sau Brăila, vândute în perioada 2007-2009.

Sursa:

<http://www.zfcorporate.ro/retail-agrobusiness/inca-un-centru-comercial-la-mana-creditorilor-insolventa-promenada-focsani-aprobata-de-tribunalul-bucuresti-10966973>