



Mall-ul din Craiova câștigă procese, dar rămâne în insolvență

Un singur mall există în Craiova, dar și acesta a intrat în insolvență, cu puțin timp înainte să fie executat silit

Biletele la ordin cu bucluc de la care a pornit întregul scandal ce a dus la insolvența Electroputere Parc au fost anulate de instanță, inclusiv procedura de vânzare a sediului centrului comercial a fost anulată, dar situația juridică a mall-ului craiovean rămâne la fel de dură: insolvența.



Electroputere Parc a câștigat trei procese, unul după altul, în imensul scandal care condusese la executarea silită a clădirilor și terenurilor pe care este amplasat centrul comercial, dar lucrurile sunt departe de a fi rezolvate. Mall-ul ar fi trebuit să fie executat silit pe 10 mai, după un scandal iscat între proprietarul mall-ului și constructorul din Timișoara, respectiv firme din același grup cu constructorul NM Construct. Povestea a început de la trei bilete la ordin emise de coproprietarul mall-ului, K&S Electric Power Point SRL și cedate constructorului. Acesta din urmă le-a dat mai departe unor firme din grupul său (NM Antrepriza și NM Logistica). În ciuda faptului că se plătiseră banii de către mall către constructorul NM Construct, biletele la ordin au fost introduse la plată și de către cele două firme, NM Antrepriza și NM Logistica, care au ajuns să execute silit Electroputere Parc, din Craiova. Astfel, mall-ul ar fi plătit de două ori aceleași lucrări.

Pe 10 mai ar fi avut loc prima licitație de vânzare prin executare silită a clădirii și terenurilor care aparțin K&S Electric Power Point SA, coproprietar alături de Auchan România. Dar instanța dăduse termen de judecată în procesele de anulare a biletelor la ordin la o dată ulterioară celei la care urma să fie executat silit centrul comercial. Pentru a fenta executarea silită, mall-ul a intrat în insolvență și, astfel, s-a stopat orice formă de executare silită.

Biletele la ordin au fost anulate

Judecătoria Sectorului 1 București a admis opoziția formulată de K&S Electric Power Point, în contradictoriu cu firmele NM Antrepriză, NM Logistica și NM Construct, și a constatat nulitatea biletelor la ordin, care fuseseră emise în anul 2011, de către proprietarul mall-ului din Craiova, K&S, potrivit soluției publicate pe portalul instanței respective. Soluția instanței nu este irevocabilă, dar este executorie, a explicat avocata Andreia Dumitrescu, de la Casa de Avocatură Dragne&Asociații. Zilele trecute, au fost date sentințele în dosarele în care erau contestate biletele la ordin. „Cele două dosare de la București sunt cele care au avut ca scop anularea celor trei bilete la ordin, în valoare de 2,5 milioane de euro, fără TVA, pentru care s-a început executarea silită a Electroputere Parc din Craiova“, a explicat avocatul K&S. Pe site-ul instanței, în sentința publicată pe 31 mai se precizează că se poate face apel în 15 zile de la comunicare.

Mall-ul, subevaluat

La sfârșitul lunii mai a fost dată și sentința în dosarul în care proprietarul contesta procedura de vânzare a Electroputere Mall, dar Judecătoria Craiova a admis contestația făcută de proprietar, invocând că executorul a subevaluat imobilul. *„Am contestat vânzarea nelegală și abuzivă a Electroputere Parc în baza unuia dintre cele trei bilete la ordin. Instanța a anulat și această procedură de vânzare, care cuprindea și procesul-verbal de vânzare. Mall-ul fusese subevaluat la 43 de milioane de euro de către executorul judecătoresc. Potrivit propriei evaluări a K&S, Electroputere Parc valorează 51 de milioane de euro”,* a afirmat reprezentanta Casei de Avocatură Dragne&Asociații.

„Insolvența continuă“

După cum titra GdS în data de 9 mai 2013, Electroputere Mall a intrat în insolvență cu două zile înainte de a se avea loc procedura de vânzare prin executarea silită. Acum, deși biletele la ordin care au creat tot scandalul au fost anulate în instanță, mall-ul rămâne în procedura declanșată la cererea K&S. *„Nu ne ocupăm noi de acest lucru, dar vă pot spune că procedura de insolvență continuă la Electroputere Parc, pentru că s-au respins opozițiile formulate de NM Antrepriză”,* a declarat avocatul K&S.

Mall-ul craiovean va fi supus unui proces de reorganizare, potrivit legii, timp în care activitatea continuă la Craiova.

GdS a încercat să ia un punct de vedere și de la constructorul mall-ului, NM Construct, dar până la închiderea ediției acesta nu a putut fi contactat.

Sursa:

<http://www.gds.ro/Societate/2013-06-03/Mall-ul+din+Craiova+castiga+procese%2C+dar+ramane+in+insolventa&hl=electroputere&tip=toate>